

# Kommunernas arbete sen anvisningslagen trädde i kraft 2016: BoNext

Linnea Lindemann  
SKL

Skånskt  
Bostadsnätverk



Länsstyrelsen  
Skåne

# BoNext

Boendelösningar för nyanlända  
– exempelsamling och vägledning

november 2016 – juni 2017

**Linnéa Lindemann**  
linnea.lindemann@skl.se

# Lokala exempel, anvisning av boenden och bostäder till nyanlända

SKL har tagit fram exempel på hur några kommuner har valt att få fram boenden och bostäder till nyanlända som har blivit anvisade till kommunen enligt bosättningslagen. Exempelen publiceras löpande under våren och hösten 2017.

## [Gamla hus blir nya hem för nyanlända i Skellefteå kommun](#)

Genom att inventera det befintliga bostadsbeståndet har Skellefteå kommun lokaliserat 2500 byggnader som ingen är folkbokförd på. Kommunen har använt sig av Geografiskt informationssystem (GIS) för att kartlägga potentiella bostäder för nyanlända.

## [Flera boendelösningar främjar integration i Ängelholms kommun](#)


Ängelholms kommun erbjöds att blockhyra en fastighet under tio år med 48 lägenheter av det kommunala bostadsbolaget, men genom att presentera alternativa boendelösningar blev strategin en annan.


## [En rättvis bostadsmarknad prioriteras i Båstads kommun](#)


Båstads kommun har under det senaste året byggt upp en ny integrationsavdelning från grunden. Tidigare låg alla frågor som rörde nyanlända på socialtjänstens bord och kommunen saknade en strategisk plan för målgruppen, både för bostäder och integration.

## [Den kreativa gruppen och Malmö stads köp av bostadsrätter](#)

## Integration, social omsorg


Asyl- och flyktingmottagande,  
integration 


Ansvar, ersättningar 

Arbetsmarknad 

Boende

Ensamkommande barn och unga

Hälsa- och sjukvård 

Idébänk för integrationsarbetet 

Arbetsmarknads- och  
utbildningsinsatser

Barn, unga, familj och skola

### Bostäder och bosättning


Hälsa

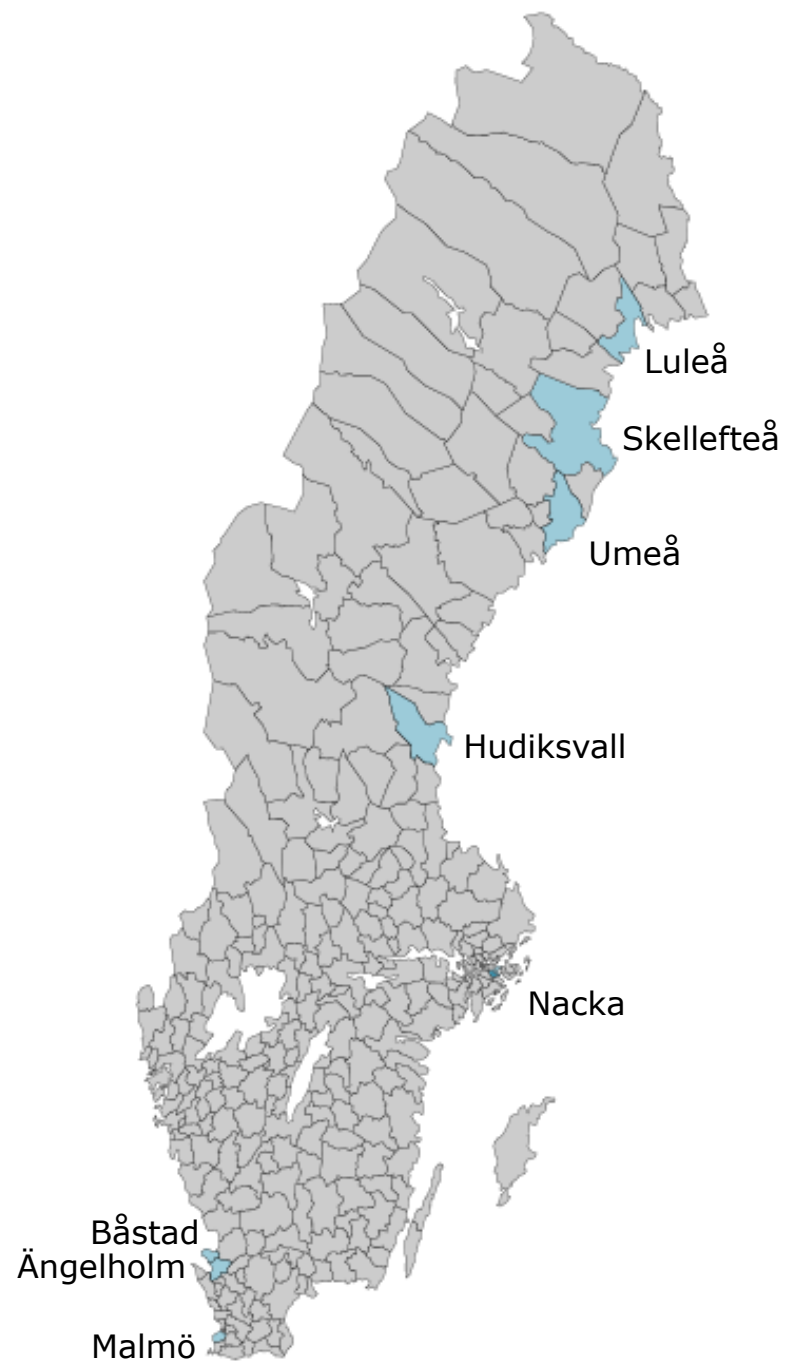
Kommuner och landsting som  
arbetsgivare

Ledning, styrning och strategiskt  
arbete

Samverkan med civila samhället

Nyckeltal integration

Samverkan 



# Båstad och Ängelholms kommun

## **Båstad**

- Integrationsavdelning - fördelar bostäder
- Helhetstänk
- Samarbete med socialtjänsten om prioritetsordning

## **Ängelholm**

- Erbjudande om blockförhyrning
- Alternativa lösningar- spridning av nyanlända

# Luleå kommun - allmännyttan och privata fastighetsägare

- Allmännyttan - 80% av lösningen men max 25% av omsättningen
- Privata fastighetsägare - 5% av nyproduktionen ska erbjudas kommunen
- Sociala kontrakt i 2 år framåt
- Helhetstänk - för inte dialog om enskilda grupper
- Matcha hyresvärdens ambitioner med behoven

# Hela kommunens behov i fokus

- Fastighetsavdelningen - samordnare för alla sociala kontrakt
- Sociala kontrakt - klargöra vad som finns och hur de fördelas
- Styrgruppen - utökad med representanter från socialtjänsten
- Köp av bostadsrätter → servicebostäder

# Övertyga privata fastighetsägare

- Öppet brev från kommunalråd via Fastighetsägarna
- Uppsökande arbete, dialog- visa på allmännyttans arbete
- Kommunikatör- uppmärksamma positiva exempel- medveten fastighetsägare gick först
- Erbjuder- boendestöd under 2 år, garant för hyran
- Fastighetsavdelningen- en väg in



# Umeå kommun - allmännyttan är hela lösningen

- 350 lägenheter under 2 år
- Lånelägenheter - kommunala andrahandskontrakt
- Lägenheter från det nyproducerade beståndet → kompletterande försörjningsstöd
- Alla bostadsområden - men inte centrum
- Knäckfråga - omflyttning
- Nyproduktion - flyttkedjor

# Skellefteå kommun- privata fastighetsägare och privatpersoner

- Inventerat beståndet med hjälp av Geografiskt informationssystem (GIS)
- 2500 tomma byggnader
- Bostäder utanför tätorten
- Kollektivtrafik - en utmaning
- Kommunen är inte hyresvärd
- Integrationsassistenter



# Tack!

Linnea Lindemann

[linnea.lindemann@skl.se](mailto:linnea.lindemann@skl.se)



