



Statssekreterare Alf Karlsson
Näringsdepartementet
103 33 Stockholm

Bäste Alf Karlsson,

Tack för ditt deltagande på Skånskt bostadsforum den 5 december i Malmö!

Efter ditt framförande fick deltagarna, de närmare 150 skånska bostadsaktörerna, chansen att markera de tre punkter som ansågs vara av särskild betydelse i regeringens 22-punktsprogram för fler bostäder. De skånska bostadsaktörerna fick även chansen att lägga till förslag på områden och punkter som ansågs vara saknade i programmet. Arrangörerna av Skånskt bostadsforum vill med detta brev förmedla det summerade resultatet av deltagarnas arbete som ett medskick till regeringens fortsatta arbete med 22-punktsprogrammet och med bostadsfrågan i stort. En utförligare sammanfattning finns att läsa på kommande sidor.

De sex punkterna de skånska aktörerna ansåg vara av särskild betydelse var:

- 2. Krav på kommunal planering för bostadsbyggande
- 5. Förenklad kontroll av serietillverkade hus
- 6. Översyn av Boverkets byggregler
- 11. Länsstyrelsens roll
- 14. Rätten att överklaga ett beslut om bygglov m.m begränsas för den som inte yttrat sig under processen
- 19. Kreditgarantier

De skånska aktörerna såg att framför allt följande fem områden saknades i 22-punktsprogrammet:

- Skatter, finansiering och ekonomiska förutsättningar
- Kompetensförsörjning
- Den kommunala verktyglådan
- Underlätta för innovativa lösningar och ny teknik
- Förändringar och tillämpningar av lagar och regler

Med vänlig hälsning,

Arrangörerna av Skånskt bostadsforum och initiativtagarna till Skånskt Bostadsnätverk



Länsstyrelsen
Skåne



Kommunförbundet Skåne

22 steg för fler bostäder

MER BYGGKLAR MARK

- 1. Statlig mark för bostadsbyggande
- 2. Krav på kommunal planering för bostadsbyggande
- 3. Strandskydd
- 4. Trafikbuller vid bostadsbyggnader

SÄNKTA BYGGKOSTNADER

- 5. Förenklad kontroll av serietillverkade hus
- 6. Översyn av Boverkets byggregler

KORTARE LEDTIDER

- 7. En utvecklad översiktsplanering
- 8. Begränsning av detaljplanekravet
- 9. Ökad delegation till kommunstyrelsen och byggnadsnämnden
- 10. Fler bygglovbefriade åtgärder m.m.
- 11. Länsstyrelsernas roll
- 12. Tidsfrist för länsstyrelsens beslut efter överprövning
- 13. Kommunen ska kunna begära att länsstyrelsen lämnar ett planeringsbesked
- 14. Rätten att överklaga ett beslut om bygglov m.m. begränsas för den som inte har yttrat sig under processen

FÖRÄNDRADE UPPSKOVSREGLER FÖR ÖKAD RÖRLIGHET

- 15. Slopas tak för uppskovsbelopp under en tidsbegränsad period
- 17. Upplåtelseform i detaljplan

ÖVRIGT

- 18. Stor samlad exploatering – nya hållbara städer
- 19. Kreditgarantier
- 20. Statliga bolags möjligheter att bidra till bostadsbyggandet
- 21. Öka privatbostadsuthyrningen
- 22. Temporär lagstiftning

16. Förslag för att utveckla hyressättningsmodellen, saknades på grund av tryckfel. Flera förslag och synpunkter om hyressättningsmodellen framkom och redovisas på nästa sida.

VAD DE SKÅNSKA AKTÖRERNA SAKNADE I 22-PUNKTSPROGRAMMET:

- **SKATTER, FINANSIERING OCH EKONOMISKA FÖRUTSÄTTNINGAR**

Många deltagare på Skåniskt bostadsforum ansåg att reformer som rör reavinstskatt, fastighetsskatt och ränteavdrag m.m. fattades i regeringens 22-punktsprogram. Även reformer som på olika vis påverkar individens möjlighet att skaffa sig en bostad, som till exempel fördelaktiga bosparformer, reformerat bostadsbidrag och reformer av hyressättningssystem m.fl. förslag togs upp av flera deltagare. Dessa frågor såg många som mycket angelägna för att få igång flyttkedjor och öka rörligheten på bostadsmarknaden. En önskan om långsiktiga politiska överenskommelser kunde också utläsas.
- **KOMPETENSFÖRSÖRJNING**

Kunskaps- och kompetensförsörjning är något som många av de skånska aktörerna lyfter som viktigt. Det handlar om kompetensförsörjning för såväl byggföretag som för kommuner och stat. Exempel på förslag är en utvecklad yrkeshögskola och gymnasieutbildningar, samt snabbspår. Det ses även som viktigt att satsa på högskole- och universitetsutbildningar kopplade till bostadsbyggande.
- **DEN KOMMUNALA VERKTYGSLÅDAN**

De skånska aktörerna har en del förslag som rör den kommunala verktygslådan för bostadsbyggande och kommunens roll i bostadsförsörjningen. Trots att 22-punktsprogrammet under flera punkter behandlar kommunernas roll och förutsättningar underströks området av aktörerna. Exempelvis handlade förslagen om att stärka allmännyttans roll och bestånd, hanteringen av markanvisningar och detaljplaner och behovet av en bostadsbyggnadslots för att underlätta processen.
- **INNOVATIVA LÖSNINGAR OCH NY TEKNIK**

Det finns en önskan bland de skånska aktörerna att användningen av mer innovativa lösningar och ny teknik underlättas och möjliggörs för att öka bostadsbyggandet. Diskussionerna landade i allt från förslag för att nå en ökad produktivitet i byggsektorn eller i planprocessen till att skapa nya upplåtelseformer på bostadsmarknaden.
- **FÖRÄNDRINGAR OCH TILLÄMPNING AV LAGAR OCH REGLER**

Aktörerna påtalade att lagar och regler tolkas på olika sätt i kommuner och länsstyrelser i Sverige. Behov av insatser, bland annat kompetenshöjande sådana, för samtliga aktörer i systemet för att nå enhetlig och tillämpning av lagar och regler speglades i svaren. Några aktörer saknade även förändringar i de lagar och regler som gäller vid bostadsbyggande som till exempel BBR och PBL men framförallt framkom det synpunkter på implementeringen.